



Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor înlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din placi fibrociment Eternit.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug și anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate și ignifugate.
- burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine și repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc în cadrul parterului cat și al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida în zonele în care caramida este degradată ireversibil
- după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroalic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curățare, uscare și biocidare se vor reface tencuielile și vopsitoriile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor reface tencuielile exterioare, pastrandu-se cele trei registre importante
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a clădirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala și zugraveala din interior, deteriorate în urma schimbării de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – grătiile din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și balustradele astfel:

a) se vor curăța
b) se vor îndrepta
c) se vor completa bucatile care lipsesc
d) se vor vopsi în culoare neagra

- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincată cu profil de rupere a picăturii.
- se vor reface zonele de tencuiala și zugraveala din interior, deteriorate în urma schimbării tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor înlocui burlanele din tabla existente cu unele noi
- ferestrele încă păstrează rulourile inițiale de închidere cu clapete mobile – acestea trebuie păstrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- în cazul în care tamplaria exterioară din lemn a ferestrelor este ireversibil degradată, se vor desface elementele de tamplarie, și vor fi îndepărtate cu mare grijă în vederea restaurării lor,
- ferestrele cu tamplaria din profil Pvc, se vor înlocui cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termofonizolant,
- tamplaria de lemn existentă, va fi restaurată prin urmatoarele procese:

a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
b) se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
c) se vor slefui fin manual
d) se biocideaza
e) se aplica un bait pe baza de apa
f) se slefuieste
g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

FATADA VEST - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Aerisire subsol
3. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
4. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
5. Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
6. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
7. Balustrada, fier forjat, culoare negru
8. Burlan, tabla zincata, culoare gri
9. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
10. Tabachera
11. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
12. Invelitoare, tigla ceramica, culoare caramizie

- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R

ROMANIA Arh. Marcela TITZ SPECIALIST Nr. 333				ROMANIA Ing. Marin MARIN CONSTRUCTOR Nr. 651	
ROMANIA Ing. Sorin-Ciprian TIVADAR Arhitect Nr. drept de semnatura				ROMANIA Ing. H.C. & D. CONSTRUCT SRL ROMANIA	
Expert				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
Verificator					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723335290				Beneficiar:	Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr. 18, Pr. nr. 717/2019
				Amplasament:	CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1, Nr. top 210
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:	Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpanta si schimbare invelitoare
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:100		Faza: D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul plansei:	FATADA VEST PROPUS - CURTE INTERIOARA
DESENAT	arh. Dobos Camelia				Pl. nr.: A.18